

Gårdlauget igården

REFERAT af ordinær generalforsamling, afholdt

Tirsdag den 3. juni 2014 kl. 19.00 i kælderen under Fiskedamsgade 7 (hjørnet Fiskedamsgade/Willemoesgade)

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
 3. Forlæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning (vedlagt)
 4. Forlæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår. (vedlagt).
 5. Forslag.
 6. På valg i år:
E/F Fiskedamsgade 9-11: Liv Berthelsen udtrådt – på valg 2015: **Andreas Jürgensen opstiller (for restperiode 1 år).**
A/B Fiskedamsgade 7/Willemoesgade 77 – 79: Thomas Kam udtrådt på valg i 2015 – **Mads Vestergaard opstiller (for restperiode 1 år).**
A/B Hol. 48 : **En ledig post** (efter Ida Marie Bundvig) **for 2 år.**
A/B Will. 75: **Bjørn Thorup opstiller** (efter Mette Schultz på valg i 2014) for 2 år.
(Bestyrelsen konstituerer sig selv)
- Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor.
 8. Valg af evt. administrator.
 6. Eventuelt. – forslag til dato for GF i 2015 Tirsdag den 2 juni (HUSK Kalender)

Henrik Fæster bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Alle foreninger var repræsenteret.

Ad. 1. Bent Rybak (DATEA) blev valgt som dirigent og referent.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig varslet og rettidigt indkaldt.

Ad. 2. Henrik Fæster aflagde beretningen:

Aktiviteter anno 2013.

- Gårddag og Juletræs fest med god deltagelse.
- 3 medlemmer udtrådt af bestyrelse grund fraflytning.
- Besparelse på snerydning.

- afventer opsparingen til gårdrenoveringer er fuldt opkrævet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Årsregnskabet.

Regnskabet for 2013 blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Budget 2014 + foreløbigt budget 2015.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5.

Ingen indkomne forslag.

Ad. 6. valg til Bestyrelsen

E/F F.9-11 - **Andreas Jürgensen** - på valg 2015

A/B Will. 77 - **Mads Vestergaard** - på valg i 2015

A/B Will. 75: **Bjørn Thorup** – på valg i 2016.

A/B Hol. 48 : Charlotte Brems Salomonsen på valg i 2016

Udover ovennævnte består bestyrelsen af følgende:

E/F Holfi - Henrik Nielsen - på valg i 2015

Ad. 7. Der var en drøftelse af spørgsmålet om revisor. Bent Rybak nævnte, at denne havde en mulig 'kandidat' til en pris på ca. 5000 inklusiv moms altså som den nuværende. Konklusionen blev, at Thorvald Rein (revisors navn) blev valgt som revisor under forudsætning at denne ønskede valg og at prisen ikke adskilte sig væsentlig fra det nævnt beløb. I modsat fald fik bestyrelsen mandat til at vælge en revisor. **Note: det kan oplyses, at revisor kunne tilbyde revision indenfor budgetrammen og var villig til at påtage sig opgaven.**

Ad. 8. DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad. 9. Generalforsamlingen tiltrådte datoen for GF i 2015: Torsdag den 2 juni kl. 19.00

I det, der var sket en omfattende udskiftning i bestyrelsen, formulerede de nye medlemmer et behov for at få afklaring af rækkevidden af beslutningen om øremærket opsparing til gårdrenovering i 2011; dvs. hvad var der besluttet indholdsmæssigt og hvor bundet var man af denne beslutning? – Bent Rybak konstaterede at man, for så vidt der ikke var truffet ansvarspådragende beslutninger der lagde bånd på midlerne, var frit stillet. Dog måtte dette ses i forhold til hvordan beslutningen var taget; dvs. hvor detaljeret var 'renoveringen' beskrevet og hvor langt ud i medlemsdemokratiet 'projekt' blevet vedtaget.

Henrik og Mette nævnte at 'renoveringen' var baseret på en 'tegning' med en vis detaljeringsgrad for at kunne danne budgettet på den 1 million, men det var ikke detailprojekteret –snarere en slags overslag. Dette var dette forslag der var vedtaget ude i de enkelte foreninger.

Konklusionen var at bestyrelsen ville gå åbent i en drøftelse af renoveringsprojektets og hvilke elementer der skal indgå. I den forbindelse blev det aftalt at etablere et møde med den tidligere anvendte gårdarkitekt og lade hende fremkomme med et forslag til gårdens fremtidige udseende . forslag til dato den 30 juni 2014.

Mødet slut. kl. ca 20.30.

Kort bestyrelsesmøde (opfølgning på sidste mødes drøftelse af lys i skralderum) – det besluttedes at får etableret sensorer i skralderummene således rod undgås.
Man aftalte at konstituere sig på næstfølgende bestyrelsesmøde

Dirigent

