

## Referat af stiftende generalforsamling af Gårdlauget BK 695

Onsdag den 22. juli 2009 kl.19.00 kælderen under restaurant ”Tabak”, i hjørnet af Willemoesgade og Aggersborggade.

Med følgende dagsorden blev afholdt:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse af vedtægter
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.  
Der stemmes i følgende rækkefølge  
\* Forslag 1 - (drift og ramme bevilling til renovering)  
\* Forslag 2 - (kun drift)
4. Nedsættelse af bestyrelse.  
Bestyrelsen består af 5 medlemmer (2 på valg igen i 2010). Desuden vælger generalforsamlingen 2 suppleanter.  
Bestyrelsen vælger af sin midte en formand og konstituerer i øvrigt sig selv senest 2 uger efter generalforsamlingen
5. Valg af administrator
6. Valg af revisor

### Punkt 1. - Valg af dirigent og referent.

Som dirigent blev valgt Arthur van der Zaag og som referant Thomas Kam.

Fremmødte var Liv Berthelsen (pr. brev stemme), Thomas Kam, Arthur van der Zaag, Katrine Vasehus & Ida Marie Bundvig, som hver især repræsenterer én af de 5 foreninger i gårdanlægget BK695. Yderligere havde hver især fuldmagt med som stemmeberettiget for deres andels- eller ejerforening.

Indkaldelsens lovlighed blev prøvet ved afstemning og enstemmigt godkendt, hvorefter dirigenten erklærede den stiftende generalforsamling for lovligt indkaldt og varslet.

### Punkt 2. - Forelæggelse af vedtægter

Vedtægterne blev enstemmigt vedtaget med følgende rettelse i § 5. Stk. 1.:

**Fra:**

” Generalforsamlingen er gårdlaugets øverste myndighed.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved flertal efter fordelingstal.

Enhver ejerlejlighedsejer, andelshaver, lejer samt revisor og evt. administrator har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen. Kun medlemmer har stemmeret. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem fordelingstal, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller

istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af fællesudgiften med mere end 25%, eller om henlæggelse til sådanne arbejder med et beløb, der oversiger 25% af den hidtidige fællesudgift, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, og med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer. Er ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget da endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 ja og nej stemmer, uanset hvor mange stemmer der er repræsenteret.

Ved en stigning på mere end 40% af fællesudgiften, jf. ovennævnte, kræver forslaget mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret samt enstemmighed af fremmødte stemmer.

Er 2/3 af de stemmeberettigede i henhold til fordelingstal ikke til stede på general-forsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 flertal, afholdes en ny generalforsamling in-den 1 måned, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 flertal efter fordelingstal, uden hensyn til hvor mange der er mødt frem.

Optagelse af lån kræver enstemmighed.”

**Til:**

” Generalforsamlingen er gårdlaugets øverste myndighed.

Beslutning på generalforsamlingen træffes ved flertal efter fordelingstal.

Enhver ejerlejlighedsejer, andelshaver, lejer samt revisor og evt. administrator har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen. Kun medlemmer har stemmeret. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt.

Forslag om vedtægtsændringer, om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem fordelingstal, eller om iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvis finansiering kræver forhøjelse af fællesudgiften med mere end 25%, eller om henlæggelse til sådanne arbejder med et beløb, der oversiger 25% af den hidtidige fællesudgift, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, og med et flertal på mindst 2/3 af ja og nej stemmer. Er 2/3 af de stemmeberettigede i henhold til fordelingstal ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med 2/3 flertal, afholdes en ny generalforsamling in-den 1 måned, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med 2/3 flertal efter fordelingstal, uden hensyn til hvor mange der er mødt frem.

Ved en stigning på mere end 40% af fællesudgiften, jf. ovennævnte, kræver forslaget mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret samt enstemmighed af fremmødte stemmer.

Optagelse af lån kræver enstemmighed.”

Der var spørgsmål om hvad et medlem var. Det er ejerne af et matrikel stykke. De 5 matrikler i anlægget Bk695 ejes i dag af 3 andelsforeninger og 2 ejerforeninger, hver med én matrikel. Eksemplar af de endelige vedtægter er vedlagt.

**Punkt 3. - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.**

Der blev stemt i følgende rækkefølge med følgende resultat

\* Forslag 1 - (drift og ramme bevilling til renovering)

For: 2 stk – Imod 3 stk. – Blanke: 0 stk. Kontrol 5 stk.



\* Forslag 2 - (kun drift)

For: 5 stk – Imod 0 stk. – Blanke: 0 stk. Kontrol 5 stk.

Derved blev forslag 2 enstemmigt besluttet, og forslag 1 forkastet.

Yderligere blev det besluttet af opkrævning skulle ske måned frekvens hver den 30, samt at der skal ske en forlods aconto indbetaling pr. medlem jf. forledelingstallet.

#### **Punkt 4. - Nedsættelse af bestyrelse.**

Til valg som bestyrelse var opstillet:

Arthur van der Zaag – Formand på genvalg i 2010

Ida Marie Bundvig – på genvalg i 2010

Liv Berthelsen – på genvalg i 2011

Thomas Kam – på genvalg i 2011

Katrine Vasehus – på genvalg i 2011

Der var ikke opstillet 2 suppleanter, hvorfor der indstilles til at der ved næste generalforsamling findes to kandidater.

Bestyrelsen valgte Arthur van der Zaag som formand og konstituerer sig øvrigt som ovennævnt.

#### **Punkt 5. - Valg af administrator**

På valg som administrator var Datea. Der var ikke yderligere på valg. Forslaget besluttet med enstemmighed.

#### **Punkt 6. - Valg af revisor**

På valg som revisor var indstillet Thomas Kam, der til dagligt arbejder i den finansielle verden som menes at kunne administrer opgaven. Der var ikke yderligere på valg. Forslaget besluttet med enstemmighed.

Referatet er omdelt til ejerne af ejendommene i det fælles gårdanlæg BK 695, også listet herunder:

Matr.nr. Forenings nav:

2759 E/F Fis 9 – 11

2758 E/F Holfi

2890 A/B Hol. 48 & Agg. 10


2543 A/B Willemoes 75

2760 A/B Willemoes 77 m.fl.

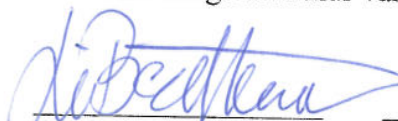
Med venlig hilsen


**Gårdlauget BK695**

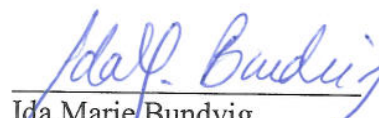
København den 10. August 2009

  
Formand/dirigent Arthur van der Zaag

  
Best./referent Thomas Kam

  
Liv Berthelsen

  
Katrine Vasehus

  
Ida Marie Bundvig