

Gårdlauget BK 695

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt

Tirsdag den 11. juni 2013 kl. 19.00 i kælderen under Fiskedamsgade 7 (hjørnet Fiskedamsgade/Willemoesgade)

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forlæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning (vedlagt)
4. Forlæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår. (vedlagt).
5. Bestyrelsen foreslår Følgende vedtægtsændringer og præciseringer:

-(§1)- Gårdlauget skifter navn fra BK695 til igården.dk

Gårdlauget har købt web-domæne og vil i den forbindelse skifte til et mere genkendeligt navn for medlemmerne og deres beboer.

Bestyrelse forslår følgende præcisering af stiftelsesbestemmelsen således at alle opgange bliver nævnt dvs.

fra : "Der stiftes herved et gårdlaug - omfattende ejendommene Holsteinsgade 50-52, Fiskedamsgade 7-11, Willemoesgade 75-77 og Aggersborggade 8-10 med følgende vedtægter".

Til "Der stiftes herved et gårdlaug - omfattende ejendommene Holsteinsgade 48-52, Fiskedamsgade 7-13, Willemoesgade 75-79 og Aggersborggade 8-10 med følgende vedtægter:"
6. På valg i år:

E/F F.9-11 - Liv Berthelsen – genvalgt for 2 år – på valg 2013
A/B Will. 77 - Thomas Kam genvalgt for 2 år – på valg i 2013
E/F Holfi - Henrik Nielsen blev valgt for 2 år - på valg i 2013
(Bestyrelsen konstituerer sig selv)

Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.

6. Eventuelt.

Thomas Kam bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Alle foreninger var repræsenteret.

Ad. 1. Bent Rybak (DATEA) blev valgt som dirigent og referent.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig varslet og rettidig indkaldt.

Ad. 2. Thomas Kam (formand) aflagde beretningen:

Aktiviteter anno 2012.

- Gårddag og Gårdfest med grill og musik gennemført med højt humør og stor deltagelse.
- Juletræs fest med sang og spil fra kirkens pigechor, mens beboerne nød en æbleskiver og noget varmt at drikke.

- Skralde sortering:

- nye container til Metal, Hård plast og Elektronik placeret ved hver skralde skur.
- der er fjernet 1 avis container som i stedet er byttet ud med en pap container. Således har gården nu 2 avis- og 3 papcontainer i alt.
- returflaske containerens er udskiftet med en mere hygiejnisk lukket container

- Status gådrenovering og opsparing hertil:

April 2013 har vi opsparet kr.465.000 af besluttet projekt på kr. 1.000.000. Først ultimo 2015 vil vi have nået vores mål.

I samråd med og efter anbefaling fra havearkitekt Charlotte Skibsted, som vi agter at fortsætte samarbejde med om gård renoveringen, vil et byggeri i flere etaper fordyrer projektet væsentligt og dermed begrænse mulige løsninger og ønsker.

Status på renovering af gården er således, at vi afventer opsparingen er stor nok til vi kan gå i gang med den reelle planlægning og projektering, som forventes iværksat 2014 med byggeri efterår 2015.

- Ny hjemmeside - igarden.dk

I løbet af efteråret 2013 vil www.igarden.dk være i drift og klar til brug. Ligesom gårdlauget skifter navn fra 'BK695' til 'igarden.dk' finder vi det naturligt at få et fælles mødested på nettet, via igarden.dk, hvor man ville kunne finde diverse nyheder, information, billed arkiv, regnskaber, vedtægter, ordensregler, gård renovering mv.

Vi vil informere nærmere når siden er klar.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Årsregnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Thomas Kam nævnte at det tidligere afsatte beløb til tinglysning ikke ville være nødvendigt idet kommunen ville afholde omkostningen.

Der er afsat ca 21000 til sne og saltning.

Forsikring; relativt stort beløb for et par gamle skure, men også ansvar samt arbejdsskade ifm frivilligt arbejde. Bent Rybak nævnte, at man nok måtte medtænke det nye gårdprojekt, men ville forhøre sig hos relevant selskab.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5.

De fremsatte forslag blev enstemmigt vedtaget.

Man drøftede spørgsmålet om suppleanter (evt. personlige) af hensyn til at sikre kontinuitet i bestyrelsesarbejde. Endvidere drøftedes at sikre medlemmerne ret (men ikke pligt) til repræsentation i bestyrelsen. Endvidere kunne man indføre fleksibilitet ift krav til bestyrelsens størrelse. Bestyrelsen vil tage stilling til behovet for at besvare ovennævnte spørgsmål.

Ad. 6.

E/F F.9-11 - Liv Berthelsen – genvalgt for 2 år – på valg 2015
A/B Will. 77 - Thomas Kam genvalgt for 2 år – på valg i 2015
E/F Holfi - Henrik Nielsen blev genvalgt for 2 år - på valg i 2015

Udover ovennævnte består bestyrelsen af følgende:

A/B Hol. 48 : Ida Marie Bundvig blev genvalgt for 2 år - på valg i 2014
A/B Will. 75: Mette Schultz blev genvalgt for 2 år – på valg i 2014.

Ad. 7. Thomas Kam blev genvalgt som revisor.

Ad. 8. DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad. 9. **Generalforsamlingen ønskede ført til referat, at luftning af hunde/katte i gården ikke er tilladt.**

Mødet slut. kl. ca 20.05.

Dirigent

Bent Rybak



Bestyrelse.

12/6-2013

Thomas Kam

Liv Berthelsen

Henrik Nielsen

Ida Bundvig

Mette Schultz

