

Gårdlauget igården

Referat af ordinær generalforsamling, afholdt

Tirsdag den 13. juni 2017 kl. 19.00 i kælderen under Fiskedamsgade 7 (hjørnet Fiskedamsgade/Willemoesgade)

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
 3. Forlæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning (vedlagt) og herunder hensættelse til afslutning af gårdprojekt (skure mv.) samt stillingtagen til tilbagebetaling af overskuddet.
 4. Forlæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår. (vedlagt).
 5. Forslag.
 6. På valg i år (–markeret med fed):
E/F Fiskedamsgade 9-11 **Andreas Jürgensen** - på valg i 2017
A/B Willedam (Fiskedamsgade 7/ Willemoesgade 77-79)- **Mads Vestergaard** - på valg i 2017
A/B Willemoesgade 75/ Aggersborggade 8) **Jakob Bruun Kristensen** - på valg i 2018
A/B Aggersborggade 10 /Holsteinsgade 48)- **Charlotte Brems Salomonsen** - på valg i 2018
E/F Holfi (Holsteinsgade 50- 52/ Fiskedamsgade 13)**Helle Helena Kirkemann**- på valg i 2017
- Valg af suppleanter.
7. Valg af revisor.
 8. Valg af evt. administrator.
 6. **Eventuelt. – forslag til dato for GF i 2018- Onsdag den 6. juni.(HUSK Kalender)**
-

REFERAT

Da formand Andreas havde forfald bød Mads Vestergaard velkommen til de fremmødte medlemmer. Alle medlemmer var repræsenteret.

Ad. 1. Bent Rybak (DATEA) blev valgt som dirigent og referent.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig varslet og rettidigt indkaldt.

Ad. 2. Bestyrelsen fremlagde beretningen:

- etableret legehuse, indkøbt parasoller, rensede fliser samt nye gynger.

- Holfi træet er nu fældet; gårdlauget vil tage stilling, når altanbyggesagen er afsluttet og der skal plantes nyt.
- Indvielsesfest af gården nu på lørdag den 17. juni.
- Julearrangement; det har ikke været muligt at få kirkens kor til at stille op. Bestyrelsen arbejder videre med kirken.
- Beskæres det grønne – bestyrelsen vil se om den nuværende ordning skal revideres.
- Afslutningsvis har der fortsat været en del problemer med byggeaffald og storskrald, hvilket har indebåret forøgede udgifter til afhentning. Bestyrelsen vil undersøge om der kan der med kommunens hjælp kan arrangeres fast månedlig afhentningsdag.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. 3. Årsregnskabet.

Bent Rybak gennemgik regnskabet, der udviste et underskud på 8. t. kr. Det blev besluttet at udgifter til legehuse, tørrestativ, samt tillægsarbejder i alt kr. 37.477,54 skal omposteres til Gårdrenoveringsprojektet, da udgiften vedrører dette. Herefter bliver der et faktisk overskud på ca. 30.t kr.

Det blev besluttet, at overskuddet fra projektet modregnes i opkrævning pr. 1. december 2017

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 4. Budget 2016 + foreløbigt budget 2017.

Abonnement på fliserens er opsagt (kr, 1700.).

Fotokopiering og IT (dvs domæne + webhotel) udgør 300 på årsbasis. Der afsættes kr. 12.000 til Indvielsesfest af gården. Møder nedsættes til kr.1000.

Budgettet blev med de vedtagne ændringer enstemmigt godkendt.

Ad. 5.

Ingen indkomne forslag.

Ad. 6. valg til Bestyrelsen

Dennis Milton Pedersen blev indvalgt på den ledige post efter Helena. Jakob meddelte at han udtræder og foreningens nye repræsentant er Anders Poulsen.

Bestyrelsen således ud:

E/F Fiskedamsgade 9-11	Andreas Jürgensen - på valg i 2019
A/B Willedam (Fiskedamsgade 7/ Willemoesgade 77-79)-	Mads Vestergaard - på valg i 2019
A/B Willemoesgade 75/ Aggersborggade 8	Anders Poulsen - på valg i 2018
A/B Aggersborggade 10 /Holsteinsgade 48 -	Charlotte Brems Salomonsen - på valg i 2018
E/F Holfi (Holsteinsgade 50- 52/ Fiskedamsgade 13)	Dennis Milton Pedersen - på valg i 2019

Andreas Jürgensen blev genvalgt og fortsætter som formand.

Der blev ikke valgt suppleanter.

Ad. 7. Revisor blev genvalgt

Ad. 8. DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad. 9. Generalforsamlingen fastlagde datoen for GF i 2018: Onsdag den 6. Juni kl. 19.00

Jakob orienterede om rottesituationen; der var desværre konstateret rotter igen, denne gang i sandkassen; videofotografering havde konstateret brud på et kloakrør der kun blev brugt af gårdlauget (bortledning af regnvand) og derfor var gårdlaugets ansvar. Pt. forventes en pris. på maks. 20.000. Jakob er tovholder på udbedring. Det blev aftalt, at såfremt dette budget kunne overholdes er der ok fra gårdlauget til udbedring. Er prisen højere skal der indhentes kontrabud. Udgiften afholdes over anlægsbudgettet for gårdrengøringen.

Mødet slut. kl. ca. 21.00

Dirigent

