

## Referat af ordinær generalforsamling i G/L Igården

År 2019, den 20. juni afholdtes ordinær generalforsamling i G/L Igården på adressen Fiskedamsgade 7 (i gården)

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forlæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning (vedlagt).
4. Forlæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår. (vedlagt).
5. Forslag.  
a) Bestyrelsen stiller forslag om nedlæggelse af storskraldsrummet. Der forventes en udgift på maksimalt kr. 5.000.

Forslaget begrundes med, at Storskrald overfyldes, og Gårdlauget bruger alt for mange penge på oprydning, sortering og ekstra afhentning. Storskrald hensættes uden for rum, hvis der ikke er plads, til stor gene for beboerne. Nedlæggelse af storskrald vil skabe rum til de obligatoriske containere, der i dag står uden for storskralds rummet.

6. Valg til bestyrelsen - på valg i år (markeret med fed):

<b>E/F Fiskedamsgade 9-11, Andreas Jürgensen</b>	<b>- på valg i 2019</b>
<b>A/B Willedam (Fiskedamsgade7/Willemoesgade77-79)</b>	
<b>Mads Vestergaard</b>	<b>- på valg i 2019</b>
A/B Willemoesgade 75/ Aggersborggade 8 - Anders Paulsen	- på valg i 2020
A/B Aggersborggade 10 /Holsteinsgade 48 - Charlotte Brems Salomonsen	- på valg i 2020
<b>E/F Holfi (Holsteinsgade 50- 52/ Fiskedamsgade 13)</b>	
<b>Dennis M. Pedersen</b>	<b>- på valg i 2019</b>

Valg af suppleanter.  
Der vælges 2 suppleanter

7. Valg af revisor.
8. Valg af evt. administrator.
7. Eventuelt. – forslag til dato for GF i 2020- Torsdag den 4. juni. (HUSK Kalender).

Ad 1. Til dirigent og referent valgtes Michael Topsøe-Jensen fra Newsec A/S (MTO). Dirigenten konstaterede indledningsvis at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig i henhold til gårdlaugets vedtægter.

Følgende medlemmer var repræsenteret: E/F Fiskedamsgade 9-11, A/B Willedam, A/B Willemoesgade 75 m.fl. og A/B Holsteinsgade 48 m.fl., tilsammen repræsenterende 7849 efter fordelingstal.

Ad 2. Formanden aflagde kort bestyrelsens beretning. Bestyrelsen har i det forgangne været beskæftiget med at holde styr på de forskellige byggeprojekter rundt om gården og reetablering af gårdanlægget og beplantningerne efter afslutningen af diverse projekter. I den forbindelse har der fundet genplantning sted af træer og fornyelse af beplantninger der blev etableret sidste år og ikke holdt til tørken. Her udover har bestyrelsen brugt en del tid på at holde styr på skraldet, for meget tid efter bestyrelsens opfattelse. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Der var forud for generalforsamlingen blevet udsendt årsrapport vedr. 2018. MTO gennemgik årsrapporten, som udviser et overskud på kr. 5.309, som af bestyrelsen foreslås overført til egenkapitalen. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt årsrapporten.

Ad 4. Der var forud for generalforsamlingen blevet udsendt budget for 2019 med prognose for 2020. Bestyrelsen foreslår uændret bidrag til gårdlaugets drift samlet kr. 200.000. Der budgetteres med samlede udgifter på kr. 202.050. Der budgetteres således med et mindre underskud på kr. 2.050, som foreslås dækket af gårdlaugets opsparing. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Bestyrelsen havde stillet forslag om at nedlægge storskraldsrummet. Efter bestyrelsens opfattelse er det forbundet alt for mange udgifter og alt for meget arbejde at håndtere storskraldsrummet da det desværre hurtigt udvikler sig til at være kaotisk, fordi der stilles storskrald udenfor i gården når storskraldsrummet er fyldt. Bestyrelsen forventer en maksimal udgift på kr. 5.000. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen skal opfordre gårdlaugets medlemmer til ved opslag eller rundsending af orientering at gøre beboerne i de omliggende ejendomme opmærksomme på at storskralds ordningen er nedlagt, og at beboerne fremover forventes selv at bortskaffe storskrald på en af kommunens genbrugspladser. De nærmeste er Sibeliussgade 80 (Svanemøllen) og Helsinkigade 26 (Nordhavn).

Ad 6. På valg var Andreas Jürgensen, Mads Vestergaard, og Dennis M. Pedersen. Alle tilkendegav at de var villige til at modtage genvalg. Alle tre blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af:

Andreas Jürgensen (E/F Fiskedamsgade 9-11)	- på valg i 2021
Mads Vestergaard (A/B Willedam (Fiskedamsgade7/Willemoesgade77-79)	- på valg i 2021
Anders Paulsen (A/B Willemoesgade 75/ Aggersborggade 8)	- på valg i 2020
Charlotte Brems Salomonsen (A/B Aggersborggade 10 /Holsteinsgade 48)	- på valg i 2020
Dennis M. Pedersen E/F Holfi (Holsteinsgade 50- 52/ Fiskedamsgade 13)	- på valg i 2021

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

Ad 7. Gårdlaugets hidtidige revisor Thorvald Rein Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt.

Ad 8. Newsec A/S genvalgte enstemmigt som administrator for gårdlauget.

Ad 9. Der blev opfordret til at man som bruger af gården er omhyggelig med at rydde op efter sig. Især skal der lyde en opfordring til børneforældre om at sørger for, at der er ryddet op efter børnenes leg, så gårdens øvrige brugere ikke skal gå i fare for at falde eller snuble over legesager der ligger og flyder.

Spørgsmålet om udformningen af skuret i gården har været genstand for debat. Der er bla. rejst forslag om at man kunne lave grønt græstag på skuret. Bestyrelsen oplyste, at forslaget er blevet drøftet, og at en nærmere undersøgelse af hvad det ville kræve af den eksisterende konstruktion har vist, at det eksisterende skur ikke vil kunne bære vægten af et græstag. Bestyrelsen har derfor konkluderet, at man ikke vil arbejde videre med ideen, da udgiften til en ombygning eller opførelse af et nyt skur økonomisk ligger langt ud over hvad gårdlauget kan påtage sig.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Nærværende referat er signeret digitalt af dirigenten. For dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet dette referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Topsøe-Jensen

---

Dirigent

RID: 26874351

Tidspunkt for underskrift: 28-10-2019 kl.: 13:41:03

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 24259ab4mgjy28457121