

## Referat af ordinær generalforsamling i G/L Igården

År 2021, den 11. oktober afholdtes ordinær generalforsamling i G/L Igården på adressen Aggersborggade 8 i kælderen

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forlæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning (vedlagt).
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår. (vedlagt).
5. Forslag.  
a)
6. Valg til bestyrelsen - på valg i år (markeret med fed):

**E/F Fiskedamsgade 9-11, Vakant**

A/B Willedam (Fiskedamsgade7/Willemoesgade77-79)

Mads Vestergaard

- på valg i 2021

- på valg i 2022

**A/B Willemoesgade 75/ Aggersborggade 8 – Valant**

A/B Aggersborggade 10 /Holsteinsgade 48 - Charlotte Brems Salomonsen

- på valg i 2021

- på valg i 2022

**E/F Holfi (Holsteinsgade 50- 52/ Fiskedamsgade 13 - Vakant**

- på valg i 2020

**Valg af suppleanter.**

**Der vælges 2 suppleanter**

7. Drøftelse af valg af bestyrelsesmedlemmer og supplering af bestyrelsen ved vakance.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt. – **forslag til dato for GF i 2022- torsdag den 2. juni 2022 - HUSK Kalender.**

Ad 1. Til dirigent og referent valgtes Michael Topsøe-Jensen fra Newsec A/S (MTO). Dirigenten konstaterede indledningsvis at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig i henhold til gårdlaugets vedtægter.

Følgende medlemmer var repræsenteret: E/F Holfi, A/B Willedam, A/B Willemoesgade 75/Aggersborggade 8 og A/B Aggersborggade 10/Holsteinsgade 48., tilsammen repræsenterende 8842 efter fordelingstal.

Ad 2. Formanden aflagde kort bestyrelsens beretning. Året har været præget af at bestyrelsen ikke har kunne mødes i særlig stort omfang. Ud over den almindelige drift, har bestyrelsen foranstaltet en yderligere sikring af portene, så uvedkommende ikke kan skaffe sig adgang til gården. I årets løb har bestyrelsen sagt farvel til to bestyrelsesmedlemmer, som er fraflyttet deres respektive foreninger.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Der var forud for generalforsamlingen blevet udsendt årsrapport vedr. 2020. MTO gennemgik årsrapporten, som udviser et overskud på kr. 43.685, som af bestyrelsen foreslås overført til egenkapitalen. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt årsrapporten.

Ad 4. Der var forud for generalforsamlingen blevet udsendt budget for 2021 med prognose for 2022. Bestyrelsen foreslår uændret bidrag til gårdlaugets drift samlet kr. 200.000. Bestyrelsen ønsker at passe bedre på de mange planter, der blev investeret i ifm. gårdenoveringen. Derfor vil den indgå en serviceaftale med en gartner om et årligt besøg. Det blev besluttet i 2021 at afsætte yderligere kr. 10.000 i driften til en pasnings-/tilsynsordning for træer og buske og 10.000 til beskæring som kræver lift samt 5.000 til anskaffelse af nye dækstole. Der afsættes 3.000 til julearrangement i gården. Der budgetteres i 2021 med samlede udgifter på kr. 229.700. I 2022 budgetteres der med samlede udgifter på kr. 240.580. Der budgetteres således med et underskud i både 2021 og 2022, som af bestyrelsen foreslås dækket af gårdlaugets opsparing (egenkapital).

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6. Til bestyrelsen valgtes uden modkandidater Mads Vestergaard, Bjørn Thorup og Freja Olander.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Mads Vestergaard som bestyrelsesformand.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand Mads Vestergaard - på valg i 2023  
(A/B Willedam (Fiskedamsgade7/Willemoesgade77-79))

Charlotte Brems Salomonsen - på valg i 2022  
(A/B Aggersborggade 10 /Holsteinsgade 48)

Bjørn Thorup - på valg i 2023  
(A/B Willemoesgade 75/Aggersborggade 8)

Freja Olander - på valg i 2023  
E/F Holfi (Holsteinsgade 50- 52/Fiskedamsgade 13)

(E/F Fiskedamsgade 9-11) - vakant

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

Ad 7. Til revisor valgtes BDO Autoriseret revisionsaktieselskab.

Ad 8. Newsec A/S blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9. Ordinær generalforsamling 2022 afholdes den 8. juni 2022 kl. 18. Afholdes i gården med mindre vejret ikke tillader det.

Dirigenten hævde herefter generalforsamlingen.

Nærværende referat er signeret digitalt af dirigenten. For dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet dette referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Topsøe-Jensen

---

Som Dirigent

På vegne af Newsec A/S

RID: 26874351

Tidspunkt for underskrift: 11-04-2022 kl.: 18:05:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f84dd7QrQYn247431204