

Referat af ordinær generalforsamling i G/L Igården

År 2022, den 28. juni afholdtes ordinær generalforsamling i G/L Igården i gården

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forlæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning (vedlagt).
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår. (vedlagt).
5. Forslag.
 - a) Bestyrelsen foreslår at ændre vedtægtens § 5 stk. 2 pkt. 6 i dagsordenen for den ordinære generalforsamling således at dagordenspunktet affattes således.

6. Indskrivning af 1 bestyrelsesmedlem udpeget af hver af gårdlaugets medlemmer, og eventuelt suppleanter for disse.

Vedtægtens § 6 stk. 1 foreslås affattet således:

På den ordinære generalforsamling meddeler hvert medlem hvem, der af medlemmet er udpeget til bestyrelsen og eventuelt en suppleant for denne.

Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af gårdlauget og udfører generalforsamlingens beslutninger.

Ved et medlems udtræden indtræder det pågældende medlems suppleant i bestyrelsen. Er der ikke udpeget en suppleant udpeger det medlem af gårdlauget, som har udpeget det pågældende bestyrelsesmedlem, et nyt bestyrelsesmedlem der indtræder i bestyrelsen i stedet for det afgåede medlem.

Bestyrelsesmedlemmer kan genudpeges.

I § 6 stk. 2 foreslås det at ophæve sidste afsnit.

I § 6 stk. 10 foreslås det at ophæve første afsnit.

I § 6 stk. 10 foreslås det at affatte andet afsnit således:

Et medlem af bestyrelsen er pligtig til at afgå, når den pågældende ikke længere opfylder betingelserne for at blive valgt, kommer under konkurs eller er ude af rådighed over sit bo.

6. Valg til bestyrelsen - på valg i år (markeret med fed):

E/F Fiskedamsgade 9-11, Vakant	- på valg i 2022
A/B Willedam (Fiskedamsg. 7/Willemoesg. 77-79) Mads Vestergaard	- på valg i 2022
A/B Willemoesgade 75/ Aggersborggade 8 – Vakant	- på valg i 2022
Foreningen har indstillet Casper H. Nielsen til bestyrelsen	- på valg i 2022
A/B Aggersborg. 10 /Holsteinsg. 48 - Charlotte B. Salomonsen	- på valg i 2022
E/F Holfi (Holsteinsg. 50- 52/ Fiskedamsg. 13 – Freja Olander	- på valg i 2023

**Valg af suppleanter.
Der vælges 2 suppleanter**

7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt. – **forslag til dato for GF i 2023- torsdag den 1. juni 2023 - HUSK Kalender.**

Ad 1. Til dirigent og referent valgtes Michael Topsøe-Jensen fra Newsec A/S (MTO). Dirigenten konstaterede indledningsvis at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig i henhold til gårdlaugets vedtægter.

Følgende medlemmer var repræsenteret: E/F Holfi, A/B Willedam, A/B Willemoesgade 75/Aggersborggade 8 og A/B Aggersborggade 10/Holsteinsgade 48., tilsammen repræsenterende 8842 efter fordelingstal. Der var således tilstrækkeligt repræsenteret til endelig vedtagelse af de foreslåede vedtægtsændringer under punkt 5 på dagsordenen.

Ad 2. Formanden aflagde kort bestyrelsens beretning.

I årets løb har bestyrelsen sagt farvel til et bestyrelsesmedlem, som er fraflyttet medlemmets respektive forening. Efter nogle år med stor udskiftning i bestyrelsen er det efterhånden lykkedes at få stabilitet i bestyrelsesarbejdet, og pt. er der kun ét medlem som ikke er repræsenteret i gårdlaugets bestyrelse.

Bestyrelsen har i det forløbne år udarbejdet nyt ordensreglement for gården, som er omdelt til beboerne i de tilstødende ejendomme. Bestyrelsen har opdateret hjemmesiden. Der er anskaffet liggestole til gården, som er blevet vældig populære.

Bestyrelsen har gennemgået skurene og især skurenes tag for utætheder mm. Konklusionen er at skurene godt nok trænger til en gang goretext og rengøring, men at de stort set er i ok stand. Porten mod Fiskedamsgade er blevet repareret.

Desværre var det ikke muligt at gennemføre julearrangementet pga. af den stigende smitte med corona virus før Jul. Til gengæld vil der blive afholdt sommerfest, som der er sendt indbydelse ud til. Sommerfesten afholdes den 3. september fra kl. 16.00 i gården.

Desværre lykkedes det ikke sidste år at finde en anlægsgartner til beskæring af træer og buske og den almindelige vedligeholdelse af de grønne arealer. Bestyrelsen har i budgettet stillet forslag om at der igen afsættes penge til disse opgaver og har en forventning om at det i 2022 vil lykkes at finde en gartner der kan påtage sig opgaven.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Der var forud for generalforsamlingen blevet udsendt årsrapport vedr. 2021. MTO gennemgik årsrapporten, som udviser et overskud på kr. 18.136, som af bestyrelsen foreslås overført til egenkapitalen. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt årsrapporten.

Ad 4. Der var forud for generalforsamlingen blevet udsendt budget for 2022 med prognose for 2023. Bestyrelsen foreslår uændret bidrag til gårdlaugets drift samlet kr. 200.000 Der budgetteres i 2022 med samlede udgifter på kr. 265.075. I 2023 budgetteres der med samlede udgifter på kr. 245.125. Der budgetteres således med et underskud i både 2022 og 2023, som af bestyrelsen foreslås dækket af gårdlaugets opsparing (egenkapital).

Det bemærkes at der i budgettet er afsat kr. 10.000 til beskæring af blåregn på gårdsiden af ejendommen mod Fiskedamsgade. Der var afsat tilsvarende i 2021, men det lykkedes ikke at finde en gartner til opgaven.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægten blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen er samtidig bemyndiget til at lade ændringerne tinglyse i det omfang dette kræves.

Ad 6. Til bestyrelsen valgtes uden modkandidater Mads Vestergaard, Charlotte Brems Salomonsen og Casper H. Nielsen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Mads Vestergaard som bestyrelsesformand.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand Mads Vestergaard (A/B Willedam (Fiskedamsgade7/Willemoesgade77-79)

Charlotte Brems Salomonsen (A/B Aggersborggade 10 /Holsteinsgade 48)

Casper H. Nielsen (A/B Willemoesgade 75/Aggersborggade 8)

Freja Olander E/F Holfi (Holsteinsgade 50- 52/Fiskedamsgade 13)

(E/F Fiskedamsgade 9-11) pt. vakant

Der blev ikke valgt suppleanter til bestyrelsen.

Ad 7. Til revisor valgtes BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab.

Ad 8. Newsec A/S blev enstemmigt genvalgt.

Ad 9. Ordinær generalforsamling 2023 afholdes den 31. maj 2023 kl. 18.30. Afholdes i gården med mindre vejret ikke tillader det.

Der skal erindres om at der afholdes Sommerfest i gården den 3. september 2022 fra kl. 16.00.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen.

Nærværende referat er signeret digitalt af dirigenten. For dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet dette referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Michael Topsøe-Jensen

Som Dirigent
På vegne af Newsec A/S på vegne af E/F 15k Frederiksberg
RID: 26874351
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2022 kl.: 15:11:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5e7d3dPYHqH247942579